



Verpachtung des Bistros in der Regio Badi Sense ab Saison 2026

Die Gemeinde Laupen im Kanton Bern ist ein kleines Städtchen und liegt an der Grenze zum Kanton Freiburg. Eingebettet in eine schöne Naturlandschaft, mit einmaligem mittelalterlichem Charakter, ist Laupen ein ideales Ziel für spannende Tagesausflüge. Unter anderem ist die Regio Badi Sense ein Besuch wert. Das Freibad ermöglicht in den Monaten Mai bis September sportliche und gesellschaftliche Aktivitäten. Den Gästen stehen ein 50 m langes Becken, ein Nichtschwimmerteil, eine Rutschbahn, eine 1 m- und 3 m- Sprunganlage sowie ein Kleinkinderbecken zur Verfügung. Für den Sport ausserhalb des Wassers stehen ein Beachvolleyballfeld, ein Tischtennis, ein Töggelikasten, eine Fussballwiese und ein Spielplatz bereit. Es gibt auch die Möglichkeit zu grillieren. Rund um die Wasserbereiche befinden sich Liegewiesen mit Schatten spendenden Bäumen sowie Holzliegen.

Objektbeschreibung

Lage: Gillenauweg 40, 3177 Laupen

Letzte Sanierungen: Herbst 2018 / Frühling 2019 / 2021 / 2022

Besitzer: Gemeindeverband Regio Badi Sense

Verwaltung: Vorstand Regio Badi Sense, Neuengasse 4, 3177 Laupen

Anzahl Plätze Restaurant: 100 Aussensitzplätze, teilweise überdacht

Räume:

- Küche
- Kiosk
- Kühlzelle
- Lagerraum
- Glacehaus

Restaurant/Kiosk

Öffnungszeiten: Die Öffnungszeiten entsprechen den Öffnungszeiten der Badi.

Vorsaison 09.00 – 19.00 Uhr

Zwischensaison 09.00 – 20.00 Uhr

Hauptsaison 09.00 – 21.00 Uhr

Nachsaison 09.00 – 19.00 Uhr

Eintritt: Gäste, die nur das Bistro besuchen, bezahlen keinen Eintritt.

Alkohol: Alkoholausschank ist gestattet. Gastwirtschaftspatent wird benötigt.

Reinigung: Der Pächter/die Pächterin ist für die Reinigung der Buvette und der Terrasse selbst verantwortlich.



Badbetrieb

Es werden Eintrittsgebühren für Besucher ab 6 Jahren erhoben. Die Eintrittszahlen pro Jahr:

2024: 62'903

2023: 76'951

2022: 70'059

2021: 46'578

2020: 47'294

2019: 52'743

2018: 56'973

Pacht

Dauer der Pacht: Der Vorstand stellt sich eine **Pachtdauer von fünf Badesaisons** vor, welche sich anschliessend jährlich verlängert.

Pachtzins: Der Pachtzins beträgt CHF 14'000.00 pro Saison.

Nebenkosten: Folgende Nebenkosten trägt der Pächter selbst:

- Telefon, TV, Internet
- Wasser und Abwasser
- Strom

Gastwirtschaftspatent: Erforderlich, die Zuständigkeit liegt beim Pächter

Inventar

Zahlreiche Gerätschaften werden durch den Badbetrieb dem Pächter/der Pächterin zur Verfügung gestellt. Diese bleiben im Eigentum des Badbetriebs.



Verschiedenes

Besichtigung: Vor der Vergabe der Pacht wird mit ausgewählten Pachtinteressenten eine Besichtigung der Anlage durchgeführt.

Bewerbung: Die schriftliche Bewerbung mit Angaben der Motivationsgründe und einem kleinen Betriebskonzept richten Sie bitte **bis 31. August 2025** an folgende Adresse:

Gemeindeverband Regio Badi Sense
Neuengasse 4
3177 Laupen

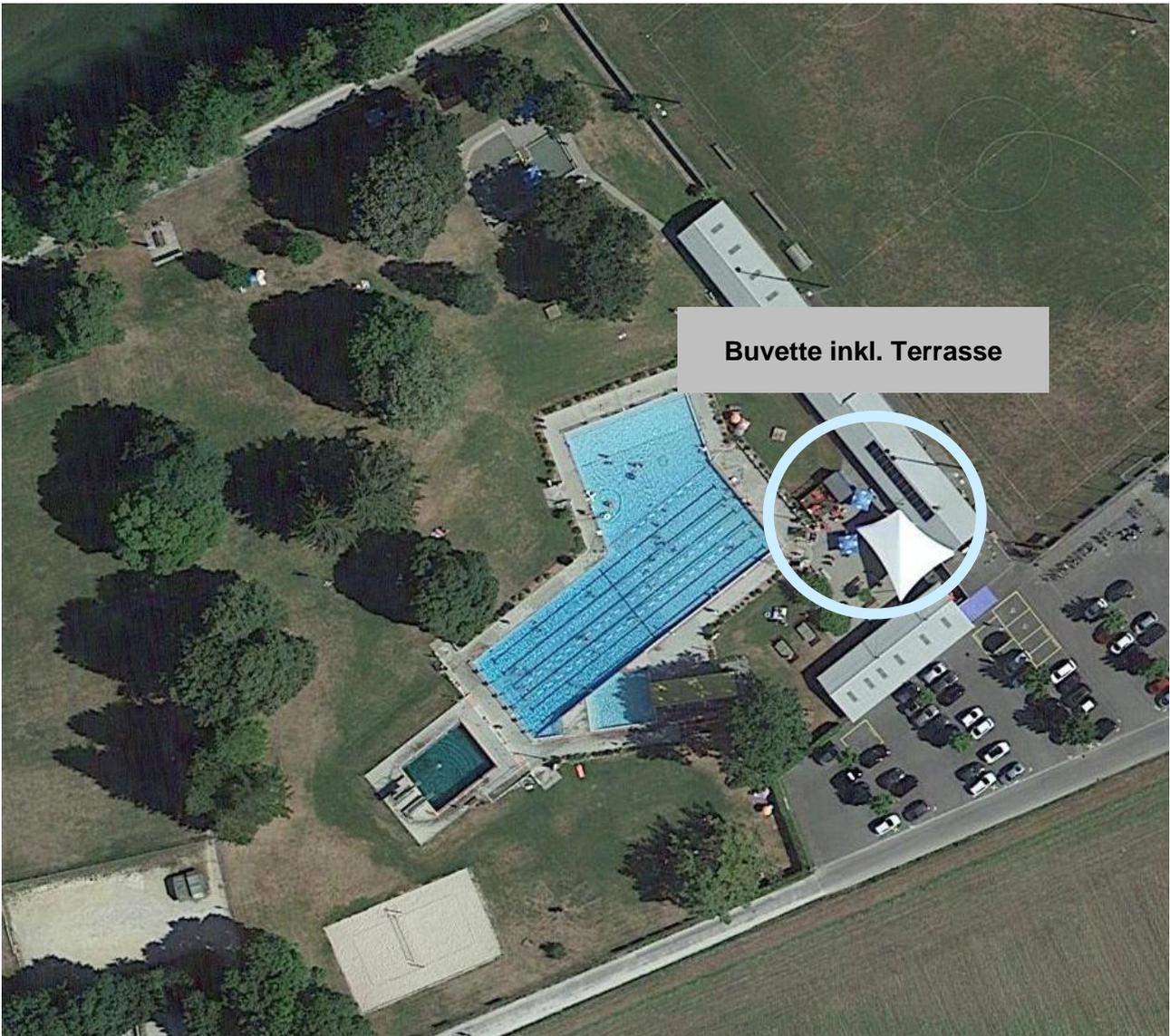
Der Bewerbung sind beizulegen:

- Lebenslauf
- Betriebskonzept
- Referenzen und Arbeitszeugnisse
- Fähigkeitsausweises zur Führung eines Gastgewerbebetriebes
- Betreibungs- und Strafregisterauszug
- Handelsregisterauszug für juristische Personen

Kontakt: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Sekretariat:
samira.teuscher@laupen-be.ch oder 031 740 10 53



Situationsplan



Grundriss

