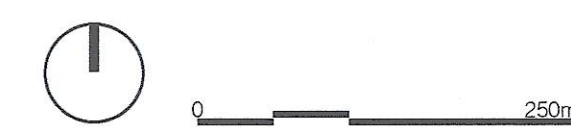


# ZONENNUTZUNGSPLAN



MASSSTAB 1:5000

Genehmigungsauflagen

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 9 vom: 4. März 2016

Angenommen vom Gemeinderat von Bösingen am 17. Mai 2016  
Der Gemeindevorstand



Der Gemeindevorstand

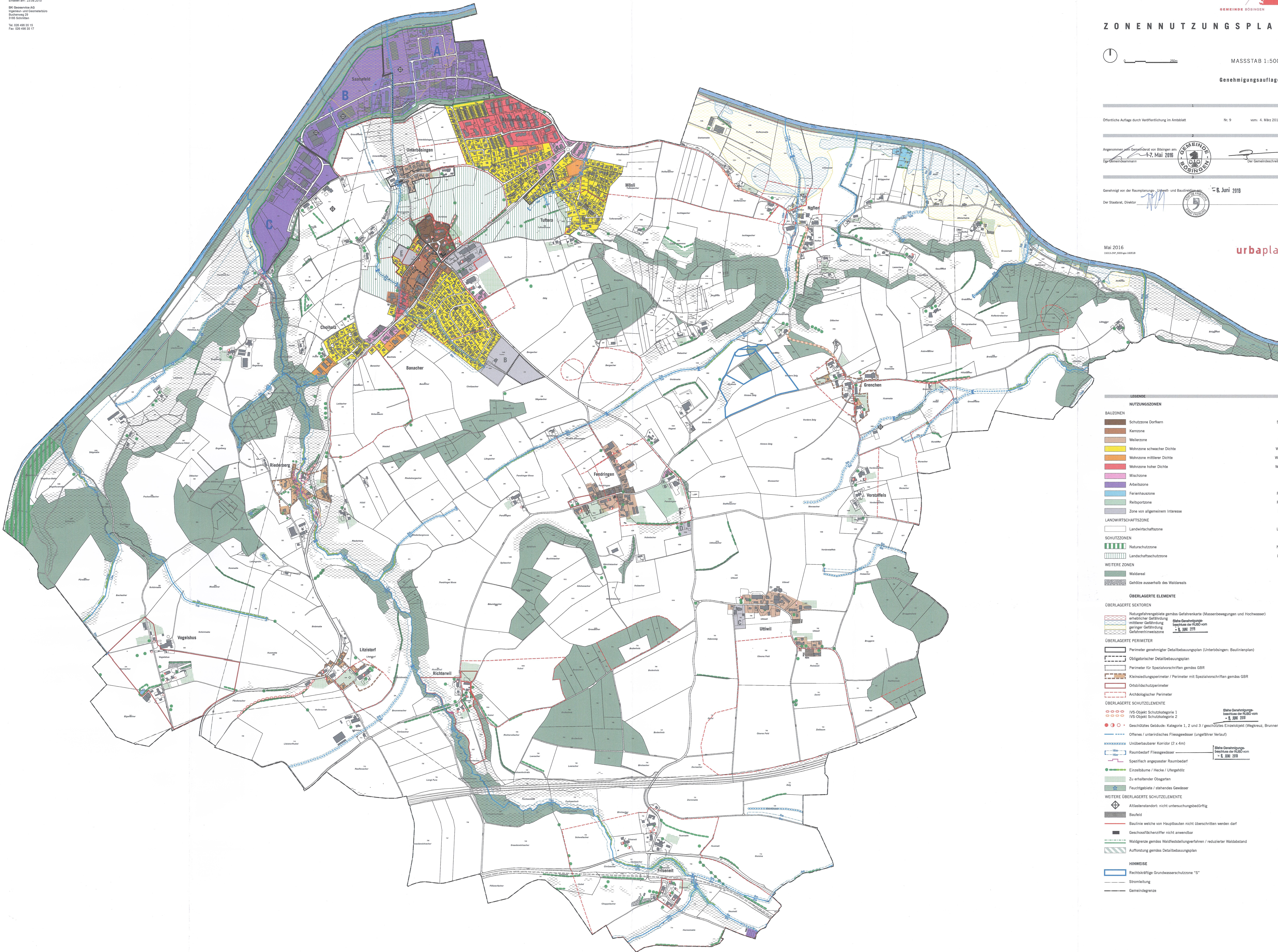
Genehmigt von der Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion am 6. Juni 2016

Der Staatsrat, Direktor



Mai 2016  
10033-07\_2009eqp10016

urbaplan



- LEGENDE**
- NUTZUNGSZONEN**
- |  |                                |     |
|--|--------------------------------|-----|
|  | Schutzzone Dörfern             | SZD |
|  | Kernzone                       | KZ  |
|  | Weilerzone                     | WZ  |
|  | Wohnzone schwacher Dichte      | WSD |
|  | Wohnzone mittlerer Dichte      | WMD |
|  | Wohnzone hoher Dichte          | WHD |
|  | Mischzone                      | MZ  |
|  | Arbeitszone                    | AZ  |
|  | Ferienhauszone                 | FHZ |
|  | Reisportzone                   | RSZ |
|  | Zone von allgemeinem Interesse | ZAI |
- LANDWIRTSCHAFTSZONE**
- |  |                     |     |
|--|---------------------|-----|
|  | Landwirtschaftszone | LWZ |
|--|---------------------|-----|
- SCHUTTZONEN**
- |  |                       |     |
|--|-----------------------|-----|
|  | Naturschutzzone       | NSZ |
|  | Landschaftsschutzzone | LSZ |
- WEITERE ZONEN**
- |  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
|  | Waldareal                         |  |
|  | Gehölze ausserhalb des Waldareals |  |
- ÜBERLAGERTE ELEMENTE**
- ÜBERLAGERTE SEKTOREN**
- |  |                                                                             |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte (Massenbewegungen und Hochwasser) |  |
|  | erhöhter Gefährdung                                                         |  |
|  | mittlere Gefährdung                                                         |  |
|  | geringer Gefährdung                                                         |  |
|  | Gefahrenabweisung                                                           |  |
- ÜBERLAGERTE PERIMETER**
- |  |                                                                        |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Perimeter genehmigter Detailbebauungsplan (Unterbörsen: Baulinienplan) |  |
|  | Obligatorischer Detailbebauungsplan                                    |  |
|  | Perimeter für Spezialvorschriften gemäss GBR                           |  |
|  | Kleiniedlungsperimeter / Perimeter mit Spezialvorschriften gemäss GBR  |  |
|  | Ortsbildschutzperimeter                                                |  |
|  | Archäologischer Perimeter                                              |  |
- ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
- |  |                                                                                          |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | IVS-Objekt Schutzkategorie 1                                                             |  |
|  | IVS-Objekt Schutzkategorie 2                                                             |  |
|  | Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen) |  |
|  | Offenes / unterirdisches Fliessgewässer (ungefährer Verlauf)                             |  |
|  | Unüberbaubarer Korridor (2 x 4m)                                                         |  |
|  | Raumbedarf Fliessgewässer                                                                |  |
|  | Spezifisch angepasster Raumbedarf                                                        |  |
|  | Einzelbäume / Hecke / Ufergehölz                                                         |  |
|  | Zu erhaltender Obegarten                                                                 |  |
|  | Feuchtgebiete / stehendes Gewässer                                                       |  |
- WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
- |  |                                                                      |  |
|--|----------------------------------------------------------------------|--|
|  | Altlastenstandort: nicht untersuchungsbedürftig                      |  |
|  | Baufeld                                                              |  |
|  | Baulinie welche von Hauptbauten nicht überschritten werden darf      |  |
|  | Geschossflächenziffer nicht anwendbar                                |  |
|  | Waldgrenze gemäss Waldrestellungsverfahren / reduzierter Waldabstand |  |
|  | Aufforstung gemäss Detailbebauungsplan                               |  |
- HINWEISE**
- |  |                                          |  |
|--|------------------------------------------|--|
|  | Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S" |  |
|  | Stromleitung                             |  |
|  | Gemeindegrenze                           |  |